



COMUNE DI BOTTANUCO

Cap. 24040

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. 035 907191

Piazza San Vittore, 1

C.F. 00321940165

Fax 035 906192

www.comune.bottanuco.bg.it

mail: comune.bottanuco@tin.it

p.e.c. : comune.bottanuco@postecert.it

DETERMINAZIONE NR. 450/R.G. 28.12.2015

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 e dell'art. 48 comma 1 e 2 della LR 12/2005 - Anno 2016

CIG

Settore: TECNICO

nr. 159

Responsabile del Settore: PAGANELLI GEOM. MORIS

Ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici, copia della presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Settore Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale delle determinazioni.

Lì 28.12.2015

IL RESPONSABILE DI SETTORE
PAGANELLI GEOM. MORIS

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IN ESECUZIONE del Decreto Sindacale nr. 26 del 3 luglio 2015;

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2015, ad adeguare autonomamente il costo di costruzione di che trattasi determinandolo in € 390,57, giusta determinazione di questo settore n. 341 del 23.12.2014 con decorrenza dal 01.01.2015;

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2016, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO PRESENTE, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di settembre 2015 e che, pertanto, da giugno 1994 a settembre 2015, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a +57,7%, così come risultante dal prospetto qui allegato, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 392,81;

DATO ATTO che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs nr. 267/2000

VISTI:

- la deliberazione di C.C. nr. 14 del 04.05.2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2015 e il bilancio pluriennale 2015 – 2017.
- la deliberazione di G.C. nr. 103 del 16.10.2014 di approvazione del P.E.G. e successive variazioni.
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000 nr. 267.
- lo Statuto Comunale.
- il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi.
- il Regolamento di Contabilità Comunale.
- il Regolamento per la fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare nr. 37/07

- il decreto del Sindaco in data 3 luglio 2015 nr. 26 di incarico per le posizioni organizzative del settore Tecnico.
- l'art. 151, comma 4 del T.U.E.L.

DETERMINA

- Di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad € 249,09 a metro quadrato, incrementandolo nella misura del 57,7%, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 a settembre 2015, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad **€ 392,81** al metro quadrato;
- Di dare atto che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 1° gennaio 2016, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..
- Di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 23 del vigente regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PAGANELLI GEOM. MORIS
